

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 26-02-2024

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di cui al progetto "Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale nel quartiere denominato R1" - Comune di Belmonte Mezzagno (PA).
	CIG: B06C649F0B - CUP: H82F22000210001

Oggi, giorno 26-02-2024 ore 10:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n. 79 - Reg. Gen. 283 del 28/12/2023, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0002609 in data 29/12/2023, il Comune di Belmonte Mezzagno (PA) ha determinato di affidare i lavori di cui al progetto "Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale nel quartiere denominato R1", attraverso un sistema di gara telematica.

L'affidamento verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 3 (di seguito indicato come "Nuovo Codice"), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 50 Comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	DITTA LO CASCIO LUIGI Via Chimenti n. 2 90047 Partinico (Palermo)	locascioluigi@pec.it
2	TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP. Via R. Morandi n. 17 90031 Belmonte Mezzagno (Palermo)	trinacria.belmonte@cgn.legalmail.it
3	PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Pascoli n. 78c 90043 Camporeale (Palermo)	pisciottacostruzioni@pec.it
4	GRM COSTRUZIONI S.R.L. Via Strage 14 Luglio 1943 n. 19 91011 Alcamo (Trapani)	grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it
5	COLORAMI S.R.L. Carlo Alberto Della Chiesa n. 160 98064 Librizzi (Messina)	coloramisrl@pec.buffetti.it
6	G.& PROIETTOINFRASTRUTTURE S.R.L. Via Cantagallo 95024 Acireale (Catania)	g.p.costruzionisas@pec.it
7	SEMPLICE S.R.L. Corso Vittorio Emanuele n. 231 93012 Gela (Caltanissetta)	sempliceis@legalmail.it
8	COSTRUZIONE GREEN S.R.L. C. da Piano d'Amata 92022 Cammarata (Agrigento)	costruzionegreensrl@pec.it



Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 26-02-2024 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 6 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	G.& PROIETTOINFRASTRUTTURE S.R.L. Via Cantagallo 95024 Acireale (CT)	03986690877	21 febbraio 2024 16:30:47	Forma singola
2	GRM COSTRUZIONI S.R.L. Via Strage 14 Luglio 1943 n. 19 91011 Alcamo (TP)	02133550810	23 febbraio 2024 9:30:21	Forma singola
3	COLORAMI SRL Carlo Alberto Della Chiesa n. 160 98064 Librizzi (ME)	03285200832	23 febbraio 2024 13:20:18	Forma singola
4	PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Pascoli n. 78c 90043 Camporeale (PA)	00144390820	23 febbraio 2024 16:48:29	Forma singola
5	DITTA LO CASCIO LUIGI Via Chimenti n. 2 90047 Partinico (PA)	04764300820	24 febbraio 2024 11:57:08	Forma singola





6	COSTRUZIONE GREEN SRL C. da Piano d'Amata 92022 Cammarata (AG)	02729340840	25 febbraio 2024 12:27:04	Forma singola
---	--	-------------	------------------------------	---------------

I membri della Commissione, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante la fase di valutazione della busta amministrativa, sono state riscontrate carenze documentali nella partecipazione dei seguenti operatori economici partecipanti:

- GRM COSTRUZIONI S.R.L.: DGUE - il documento allegato non è in formato pdf.
- DITTA LO CASCIO LUIGI: DGUE - il documento allegato non è in formato pdf.
- COSTRUZIONE GREEN S.R.L.: Garanzia provvisoria - Importo della polizza fidejussoria inferiore a quanto richiesto.

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ai sensi dell'Art. 101 del D.lgs. 36/2023.

La documentazione richiesta, per ottemperare a quanto richiesto dovrà pervenire entro il giorno 29/02/2024 ore 09:00.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	G.& PROIETTOINFRASTRUTTURE S.R.L.	AMMESSO
2	GRM COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
	COLORAMI S.R.L.	AMMESSO
	PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	DITTA LO CASCIO LUIGI	AMMESSO CON RISERVA
6	COSTRUZIONE GREEN S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 12:00 viene chiusa la seduta odierna di gara.



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 29-02-2024

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di cui al progetto "Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale nel quartiere denominato R1" - Comune di Belmonte Mezzagno (PA).
	CIG: B06C649F0B - CUP: H82F22000210001

Oggi, giorno 29-02-2024 ore 09:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Gli operatori economici partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella seduta di gara del 26/02/2024 la commissione di gara ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, sono state inviate le seguenti richieste di soccorso istruttorio:

- *GRM COSTRUZIONI S.R.L.*: DGUE - il documento allegato non risultava in formato pdf.

La Commissione di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico *GRM COSTRUZIONI S.R.L.*, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 26/02/2024 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara.

- **DITTA LO CASCIO LUIGI:** DGUE - il documento allegato non risultava in formato pdf.

La Commissione di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico **DITTA LO CASCIO LUIGI**, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 26/02/2024 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara.

- **COSTRUZIONE GREEN S.R.L.:** Garanzia provvisoria - Importo della polizza fidejussoria inferiore a quanto richiesto.

La Commissione di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico **COSTRUZIONE GREEN S.R.L.**, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 27/02/2024 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara.

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	G.& PROIETTOINFRASTRUTTURE S.R.L.	AMMESSO
2	GRM COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	COLORAMI S.R.L.	AMMESSO
4	PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	DITTA LO CASCIO LUIGI	AMMESSO
6	COSTRUZIONE GREEN S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	G.& PROIETTOINFRASTRUTTURE S.R.L.	449.901,42 €	- 20.287 %
2	GRM COSTRUZIONI S.R.L.	426.083,67 €	- 24.507 %
3	COLORAMI S.R.L.	375.609,24 €	- 33.450 %
4	PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.	427.923,62 €	- 24.181 %
5	DITTA LO CASCIO LUIGI	473.753,03 €	- 16.061 %
6	COSTRUZIONE GREEN S.R.L.	518.504,43 €	- 8.132 %

Il Presidente comunica che, come riportato dalla lettera di invito, il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 25.51080 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

	Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
	COLORAMI S.R.L.	375.609,24 €	- 33.450 %	ESCLUSO	✓
Soglia di anomalia 25.51080 %					
1	GRM COSTRUZIONI S.R.L.	426.083,67 €	- 24.507 %	AGGIUDICATARIO	
2	PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L.	427.923,62 €	- 24.181 %		
3	G.& PROIETTOINFRASTRUTTURE S.R.L.	449.901,42 €	- 20.287 %		
4	DITTA LO CASCIO LUIGI	473.753,03 €	- 16.061 %		
5	COSTRUZIONE GREEN S.R.L.	518.504,43 €	- 8.132 %		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di cui al progetto " *Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale nel quartiere denominato R1*" - Comune di Belmonte Mezzagno (PA), all'operatore economico **GRM COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Strage 14 Luglio 1943 n. 19 - 91011 Alcamo (TP), C.F. e P.I. n.: 02133550810, che ha presentato un ribasso del - 24.507% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 426.083,67 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.103,02.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 434.186,69** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:05 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso