

COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO (PA)

UFFICIO TECNICO

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

UFFICIO IMU/TASI

90031 Belmonte Mezzagno (PA)

I.M.U.: AUTOCERTIFICAZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

Codice fiscale _____

Residente a _____ Via/piazza _____ n. _____

Recapito telefonico _____ cell. _____ fax _____

Indirizzo e-mail _____

in qualità di legale rappresentante della società _____

Codice fiscale _____

con sede legale in _____ Via/piazza _____ n. _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai fini della riduzione del 50% della base imponibile prevista per l'Imposta Municipale Propria, che dal _____ gli immobili identificati catastalmente:

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CAT.
Quota possesso %				

- sono inagibili ed inabitabili in quanto sono in una situazione di degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), tale da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, non superabile con interventi di ordinaria manutenzione (art. 3, lett. a) del D.P.R. 380/2001), con la sostituzione di opere di finitura di muri o pareti, con la sostituzione di cornici e canali di gronda, con la sostituzione di serramenti, né con l'adeguamento od inserimento degli impianti elettrico ed idrotermosanitario; in particolare la situazione del fabbricato è la seguente:

☐ SI ☐ NO

si tratta di un rudere che è attualmente composto solamente di alcune parti di antica muratura in sassi fuori terra senza solai di piano e senza strutture del tetto nè manto di copertura ;

☐ SI ☐ NO

si tratta di un edificio che è attualmente composto da murature perimetrali e di spina, con solaio di piano e con struttura e manto di copertura , ma inaccessibile perché in parte crollato e parte pericolante per il deterioramento avvenuto nel tempo;

☐ SI ☐ NO

si tratta di un edificio che è attualmente composto da murature perimetrali e di spina, con solaio di piano e con struttura di copertura, ma inaccessibile perché è stato oggetto di un incendio che ha causato il crollo parziale della struttura di copertura e/o dei solai di piano compromettendo gravemente la loro funzionalità e la loro stabilità;

☐ SI ☐ NO

si tratta di un edificio che è attualmente _____

_____;

☐ SI ☐ NO

Allego n. _____ fotografie _____

- non sono oggetto di lavori di ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio.
- In caso di variazioni della situazione sopra descritta, verrà data tempestiva comunicazione all'Ufficio cui è rivolta la presente istanza.

Luogo e data, _____

IL DICHIARANTE

N.B.: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.

Nota dell'ufficio IMU

- La riduzione dell'imposta ha decorrenza nell'anno di presentazione della presente autocertificazione ovvero dalla data in cui è stato accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inagibilità o inabitabilità ed è valevole fino al permanere delle condizioni che consentono l'applicazione della riduzione d'imposta;
- la presentazione dell'autocertificazione per inagibilità/inabitabilità comporta l'obbligo della presentazione della dichiarazione di variazione IMU su apposito modello approvato con decreto ministeriale e nei termini previsti per legge;
- il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato;
- nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo